Извещение о проведении аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Лидского района

Предмет аукциона и его местонахождение	**Лот № 1 –** здание бани с составными частями и принадлежностями, оборудованием по ул. Неманская, 70А в аг. Белица Белицкого с/с Лидского района
Начальная цена предмета аукциона	3 базовые величины (недвиж. 1 баз. + оборуд. 2 баз); размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества **по лотам № № 1,2**	Лидское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел. 8 (0154) 65 97 18, 53 40 05, 53 40 14
Характеристика объектов	**Капитальное строение с инв. № 420/С-47713:** **здание бани (А1/к) с пристройкой** – 1971 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 155,4 кв.м, кровля – асбестоцементный волнистый лист, отопление – котёл, печь; **водопроводная сеть (а)** – стальные трубы, протяженность 101,26 м; **канализационная сеть (б)** – стальные трубы, протяженность 4,37 м; **отстойник (б)** – кирпичный, глубина 0,90 м, 1,60х1,60 м. Оборудование**: котел КСТБ-50** (инв. № 77707445); **электрическая сеть 0,4 кВ от изоляторов ввода на опоре до ВРУ бани** (инв. № 77718969) - длина 13,2 м)
Обязательные условия продажи недвижимого имущества* **по лотам № 1, 2**	Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (капитального ремонта), сноса недвижимого имущества и строительства новых объектов – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее четырех лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение двух лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию)
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0558 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона водных объектов на площади 0,0558 га; зона санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения на площади 0,0558 га

Предмет аукциона и его местонахождение	**Лот № 2** – здание бани с составными частями и принадлежностями, оборудованием по ул. Советская,15А в аг. Ходоровцы Лидского района
Начальная цена предмета аукциона	3 базовые величины (недвиж. 1 баз. + оборуд. 2 баз.); размер задатка – 1 базовая величина
Характеристика объектов	**Капитальное строение с инв. № 420/С-47816:** **здание бани (А1/к) с пристройкой (Б1/к), террасой (1)** – 1972 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 52,4 кв.м, кровля – асбестоцементный волнистый лист, отопление – котёл, печь; **уборная (2)** – дощатая, S – 2,0 кв.м, кровля – шифер; **водопроводная сеть (а)** – стальные трубы, протяженность 80,42 м; **канализационная сеть (б)** – бетон, протяженность 4,74 м; **отстойник (б)** – ж/б, глубина 2,40 м, 2,0х2,0 м. Оборудование**: котел КСТБ-50** (инв. № 77708088); **электрическая сеть 0,23 кВ от опоры 1-2/3 до ВУ бани** (инв. № 77718970) - длина 15,14 м)
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0513 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения на площади 0,0513 га; охранная зона линий электропередачи напряжением до 1000 В на площади 0,0025 га
Условия использования земельного участка **по лотам №№ 1, 2**	**Возможна реконструкция** под здание общественного или производственного назначения; получить в установленном порядке разрешительную документацию на строительство в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определённые проектной документацией; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельным участком может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению
Вид вещного права на земельные участки по **лотам №№ 1, 2**	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

**за неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной*

стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

1. Аукцион состоится **25 октября 2022 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **19 октября 2022 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: https://au.nca.by.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код AKBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – OTHR** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 8, и представления копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.